



SYNTHÈSE des COMPTES



Module informatisé de publication des comptes annuels

Administration communale de : **VILLE DE CHINY**

Adresse de l'administration: RUE DU FAING 10
6810 JAMOIGNE
www.chiny.be

Date d'arrêt du compte par le conseil: 20/04/2026

Date d'approbation de la Tutelle: 18/05/2026

Type document: Compte

Exercice: 2025

Directeur Général: Patrick ADAM

Tél: 061. 32.53.58

Fax: 061. 32.53.65

Email: patrick.adam@chiny.be

Directeur Financier: Antoine PECHON

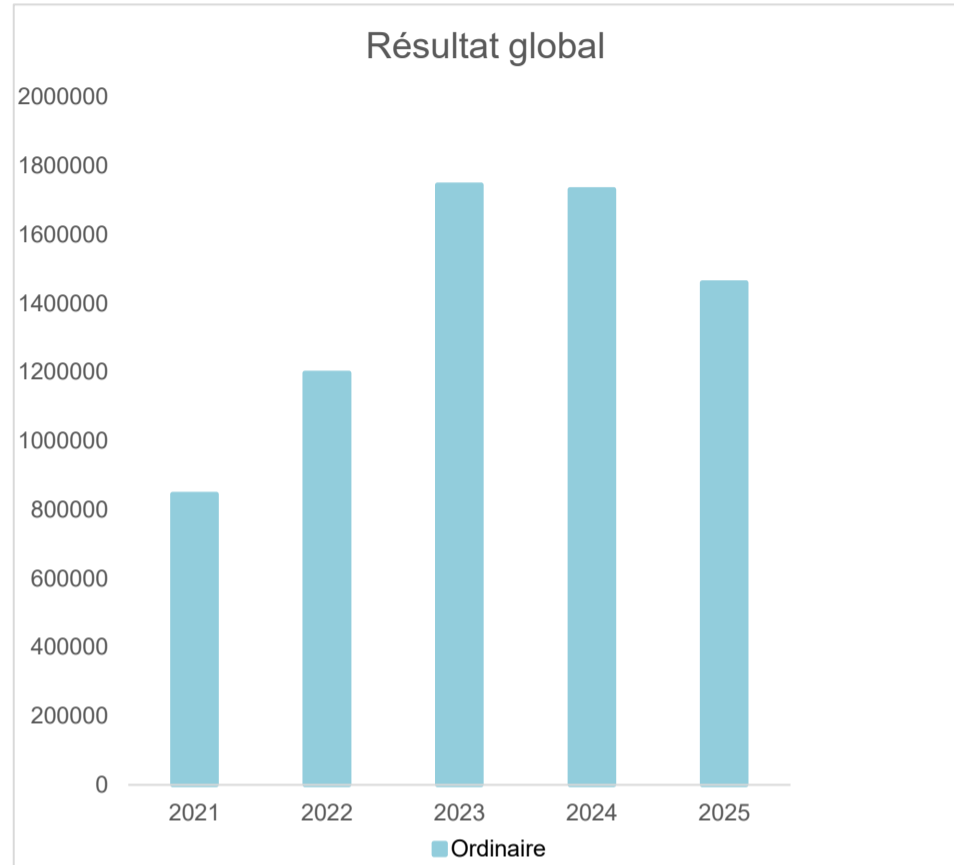
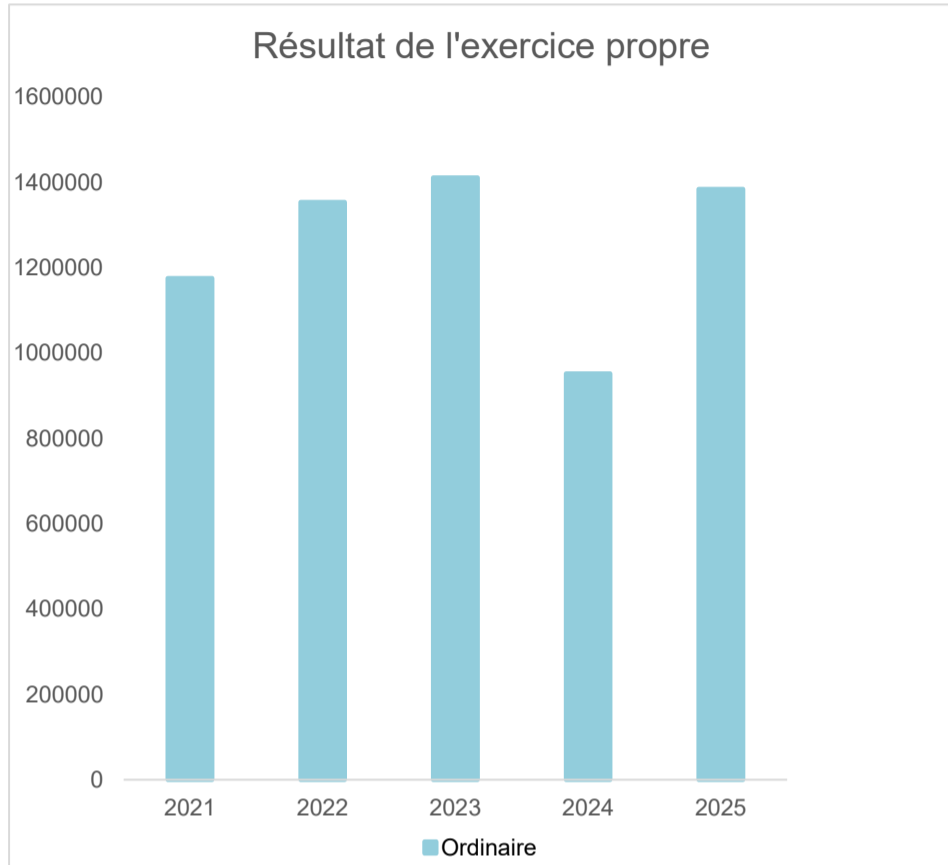
Tél: 061. 32.53.60

Fax: 061. 32.53.65

Email: antoine.pechon@chiny.be

Evolution du résultat budgétaire ordinaire					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Résultats Exercice Propre*	1.174.950	1.353.216	1.411.357	951.528	1.384.113
Résultat global* (avec exercices antérieurs et prélèvements)	845.179	1.197.656	1.744.787	1.731.112	1.460.573

* Montant arrondi à l'euro

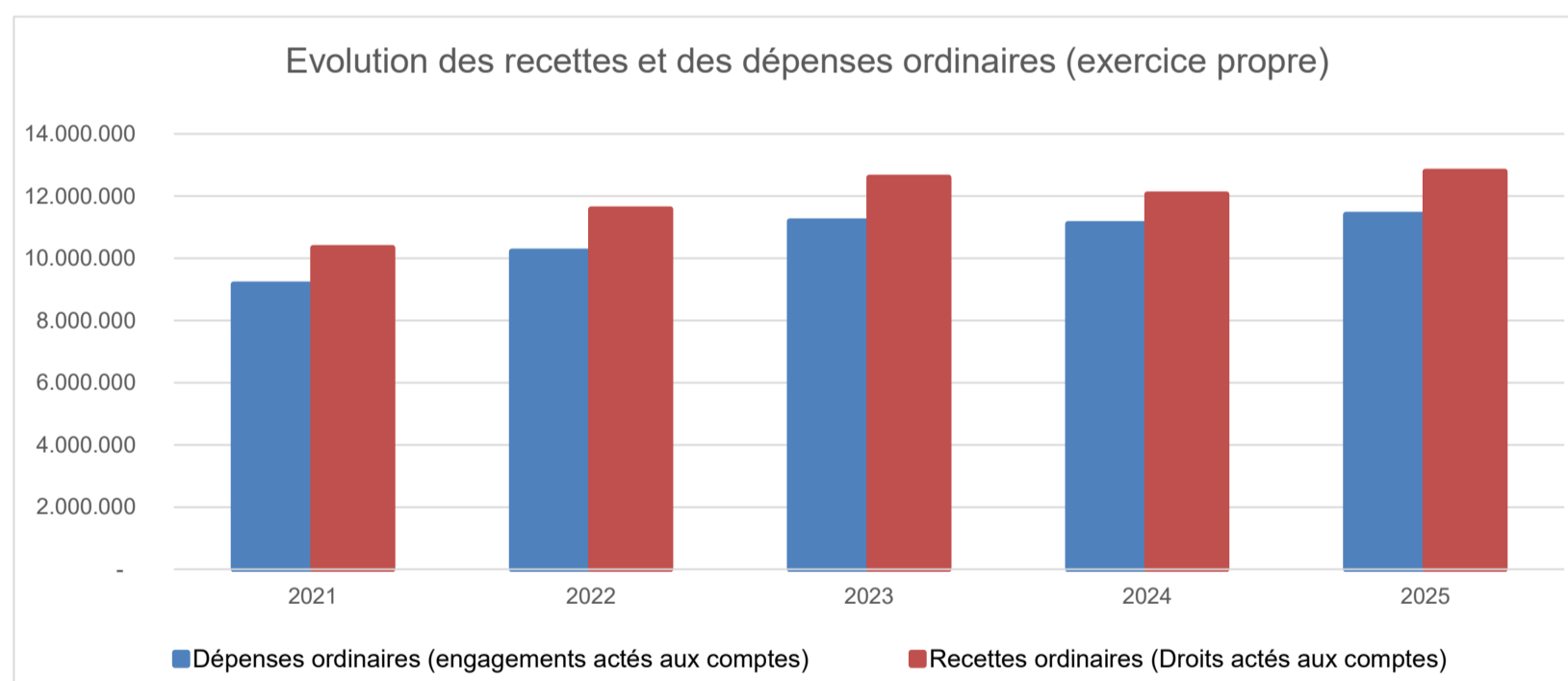


Ventilation économique des dépenses et des recettes ordinaires					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
Dépenses ordinaires (engagements actés aux comptes)					
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Personnel	3.631.391,45	4.023.257,29	4.066.069,91	4.344.249,93	4.529.742,06
Fonctionnement	2.593.308,17	2.752.599,45	3.041.822,19	3.061.022,05	3.234.193,91
Transferts	1.738.768,57	1.725.060,18	2.299.477,12	2.489.729,81	2.419.176,84
Dette	1.119.436,46	1.096.533,37	1.136.123,32	1.146.082,11	1.158.207,22
Prélèvements (hors 060)	78.045,08	625.000,00	645.041,00	66.488,00	60.000,00
Total (exercice propre)*	9.160.950	10.222.450	11.188.534	11.107.572	11.401.320
Exercices antérieurs	404.808,24	412.057,90	401.554,79	457.833,17	489.329,71
Prélèvements	1.155.000,00	1.300.000,00	1.100.000,00	1.376.511,73	1.870.000,00
Total général*	10.720.758	11.934.508	12.690.088	12.941.917	13.760.650

* Montant arrondi à l'euro

Recettes ordinaires (Droits actés aux comptes)					
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Prestation	3.086.247,92	3.925.828,54	3.348.993,51	3.098.561,91	3.382.491,93
Transferts	7.173.852,70	7.578.424,76	9.135.471,14	8.604.187,24	9.043.815,92
Dette	45.799,20	50.213,19	115.425,66	222.639,17	231.925,09
Prélèvements	30.000,00	21.200,00	0,00	133.711,73	127.200,00
Total (exercice propre)*	10.335.900	11.575.666	12.599.890	12.059.100	12.785.433
Exercices antérieurs	1.230.036,70	1.556.498,12	1.834.985,06	2.613.928,33	2.435.789,87
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total général*	11.565.937	13.132.165	14.434.875	14.673.028	15.221.223

* Montant arrondi à l'euro

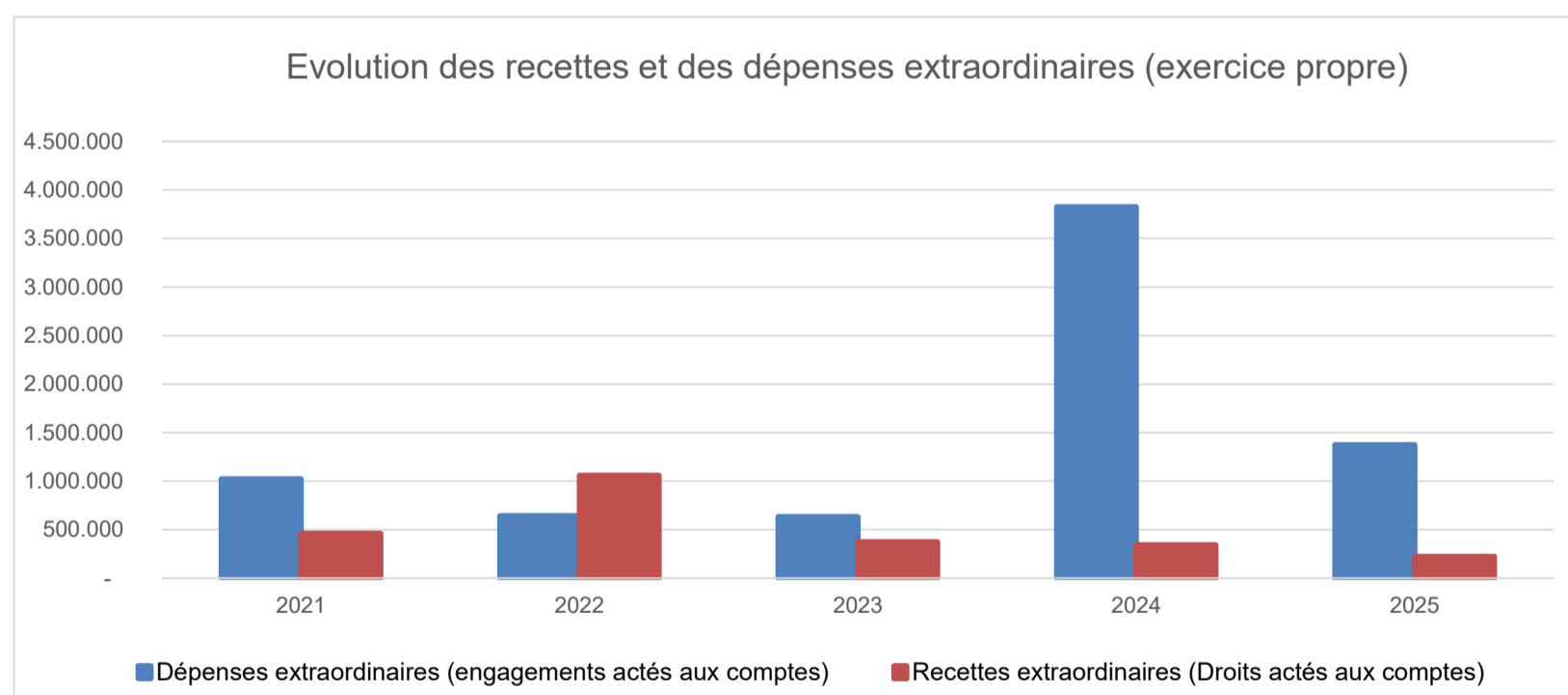


Ventilation économique des dépenses et des recettes extraordinaires					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
Dépenses extraordinaires (engagements actés aux comptes)					
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Transferts	2.069,00	3.000,00	0,00	14.928,85	454.000,00
Investissements	1.003.288,58	619.610,51	508.728,10	3.789.436,82	898.036,97
Dette	17.825,00	21.203,71	123.600,76	21.125,00	21.125,00
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (exercice propre)*	1.023.183	643.814	632.329	3.825.491	1.373.162
Exercices antérieurs	1.578.418,49	1.559.700,68	797.645,70	832.280,05	3.994.121,22
Prélèvements	445.211,21	1.143.595,86	436.711,64	98.952,04	291.538,95
Total général*	3.046.812	3.347.111	1.866.686	4.756.723	5.658.822

* Montant arrondi à l'euro

Recettes extraordinaires (Droits actés aux comptes)					
Exercices:	2021	2022	2023	2024	2025
Transferts	379.422,12	487.556,68	359.630,28	336.692,05	115.614,75
Investissements	80.742,25	571.117,00	12.584,00	6.246,99	107.733,80
Dette	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00
Prélèvements	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total (exercice propre)*	460.164	1.058.674	374.714	342.939	223.349
Exercices antérieurs	1.000.575,97	1.398.288,41	737.189,78	749.835,25	3.768.416,98
Prélèvements	1.055.138,93	860.547,05	754.782,14	3.163.948,47	1.667.056,61
Total général*	2.515.879	3.317.509	1.866.686	4.256.723	5.658.822

* Montant arrondi à l'euro



Ventilation fonctionnelle					
Evolution des dépenses ordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	1.243.725,97	1.784.781,52	1.377.352,81	1.524.804,16	2.016.781,22
1 Administration générale	2.358.036,16	2.554.034,10	3.142.947,21	3.066.003,55	3.123.687,18
3 Sécurité	668.818,99	732.159,39	748.260,58	720.139,37	683.685,62
4 Voiries-communications	1.045.786,59	1.171.997,27	1.370.123,49	1.475.981,98	1.484.437,45
5 Industrie - commerce	118.651,97	119.493,22	153.867,84	144.622,52	68.270,63
6 Sylviculture- Agriculture	128.286,85	100.128,57	113.335,82	140.262,65	134.976,60
70>75 Enseignement	425.817,64	327.912,21	396.443,42	350.668,16	373.413,07
76>77 Culture et sports	1.237.799,07	1.538.087,64	1.452.992,84	1.433.584,60	1.431.508,36
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	64.890,92	61.199,91	88.475,14	98.106,01	112.410,24
80>86 Action Sociale	1.116.736,56	1.163.417,31	1.290.671,38	1.376.577,87	1.446.763,47
87 Santé publique et hygiène	1.893.085,64	1.954.540,18	2.117.291,57	2.119.457,17	2.383.288,86
90>92 Logement	13.313,37	13.673,97	32.246,44	30.323,09	7.561,50
93 Aménagement du territoire	1.000,00	1.025,00	4.525,00	3.552,50	4.535,83

Ventilation fonctionnelle					
Evolution des recettes ordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	6.937.158,77	8.332.998,23	9.881.431,83	10.447.336,23	10.723.618,07
1 Administration générale	353.639,24	307.411,28	533.012,58	383.697,29	395.120,30
3 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Voiries-communications	57.920,58	4.750,94	58.270,80	60.200,83	127.667,39
5 Industrie - commerce	122.614,61	137.190,02	139.165,64	126.196,84	139.193,78
6 Sylviculture- Agriculture	1.219.553,11	2.106.382,14	1.616.641,03	1.562.459,63	1.608.950,39
70>75 Enseignement	187.068,95	65.246,16	102.915,39	75.516,25	81.635,68
76>77 Culture et sports	526.213,60	370.528,60	175.594,76	209.561,21	142.423,59
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	0,00	2.016,17	4.306,43	0,00	2.933,84
80>86 Action Sociale	427.614,02	222.733,98	249.658,11	287.305,22	290.658,23
87 Santé publique et hygiène	1.515.073,06	1.333.581,29	1.508.641,67	1.259.370,23	1.437.764,71
90>92 Logement	5.950,00	5.953,20	3.642,10	2.118,71	4.942,25
93 Aménagement du territoire	24.500,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	17.600,00

Ventilation fonctionnelle					
Evolution des dépenses extraordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	445.211,21	1.143.674,57	439.187,40	98.952,04	291.538,95
1 Administration générale	24.547,11	39.176,27	73.811,93	677.211,00	203.537,91
3 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Voiries-communications	762.405,61	283.847,60	167.255,27	3.037.028,79	440.720,56
5 Industrie - commerce	11.500,00	233.283,51	0,00	0,00	0,00
6 Sylviculture- Agriculture	0,00	0,00	0,00	0,00	7.850,41
70>75 Enseignement	6.436,72	5.924,32	0,00	0,00	41.219,52
76>77 Culture et sports	2.069,00	28.866,75	165.618,30	43.669,46	37.770,15
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	10.000,00	16.414,56	0,00	4.928,85	34.751,20
80>86 Action Sociale	34.541,89	819,52	16.026,67	8.965,57	407.582,46
87 Santé publique et hygiène	171.682,25	35.402,98	207.140,93	53.687,00	199.729,76
90>92 Logement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Aménagement du territoire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ventilation fonctionnelle					
Evolution des recettes extraordinaires (exercice propre)					
	Compte	Compte	Compte	Compte	Compte
	2021	2022	2023	2024	2025
0 Recettes et dépenses générales	2.201.035,52	2.309.794,78	1.472.957,52	3.913.783,72	5.000.005,63
1 Administration générale	76.732,25	580.947,00	12.584,00	278.516,57	0,00
3 Sécurité	20.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Voiries-communications	183.270,72	43.860,26	359.630,28	64.422,47	0,00
5 Industrie - commerce	0,00	0,00	0,00	0,00	107.733,80
6 Sylviculture- Agriculture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70>75 Enseignement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76>77 Culture et sports	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78 Radio, télévision, presse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79 Culte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80>86 Action Sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87 Santé publique et hygiène	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90>92 Logement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Aménagement du territoire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

BILAN**ACTIF**

	Codes	2025	2024
ACTIFS IMMOBILISES	21/28	74.314.819,73	73.325.147,15
I. Immobilisations incorporelles	21	19.903,08	10.016,40
II. Immobilisations corporelles	22/26	71.478.194,51	70.515.065,58
<u>Patrimoine immobilier</u>			
A. Terres et terrains non bâtis	220	29.248.555,53	29.319.697,61
B. Constructions et leurs terrains	221	28.293.299,80	28.982.830,17
C. Voiries	223	10.766.742,50	10.650.201,36
D. Ouvrages d'art	224	224.411,50	239.388,35
E. Cours et plans d'eau	226	83.855,23	86.245,07
<u>Patrimoine mobilier</u>			
F. Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière.....	230/3	563.469,93	539.250,08
G. Patrimoine artistique et mobilier divers	234	28.300,43	28.300,43
<u>Autres immobilisations corporelles</u>			
H. Immobilisations en cours d'exécution	24	2.269.559,59	669.152,51
I. Droits réels d'emphythéoses et superficies.....	261	0,00	0,00
J. Immobilisations en location-financement	262/3	0,00	0,00
III. Subsidés d'investissements accordés	25	757.416,76	393.706,42
A. Aux entreprises privées	251	43,56	87,13
B. Aux ménages, ASBL et autres organismes	252	364.763,63	378.012,80
C. A l'Autorité supérieure.....	254	1.653,52	1.860,21
D. Aux autres pouvoirs publics	256	390.956,05	13.746,28
IV. Promesses de subsidés à recevoir, prêts	27	1.212.377,74	1.580.953,27
A. Promesse de subsidés à recevoir.....	270/4	1.212.377,74	1.610.953,27
B. Prêts accordés	275	0,00	-30.000,00
V. Immobilisations financières	28	846.927,64	825.405,48
A. Participations et titres à revenus fixes	282/5	846.927,64	825.405,48
B. Cautionnements versés à plus d'un an	288	0,00	0,00
ACTIFS CIRCULANTS	30/58	11.187.875,18	11.145.133,01
VI. Stocks	301	0,00	0,00
VII. Créances à un an au plus	40/42	2.349.035,10	1.705.401,93
A. Débiteurs	40	1.279.118,95	1.192.987,28
B. Autres créances.....	41/42	1.069.916,15	512.414,65
1. T.V.A. et taxes additionnelles	411/2	106.814,13	115.740,00
2. Subsidés, dons et legs et emprunts	413	597.524,33	160.551,83
3. Intérêts, dividendes et ristournes	415	16.881,46	19.545,40
4. Créances diverses	416/8	161.183,36	2.350,05
C. Récupérations des remboursements d'emprunts.....	4251	187.512,87	184.227,37
D. Récupération des prêts.....	425/8	0,00	30.000,00
VIII. Opérations pour compte de tiers	48/A	0	0
IX. Comptes financiers	55/58	8.838.840,08	9.439.731,08
A. Placements de trésorerie à un an au plus	553	6.656.107,26	8.289.791,42
B. Valeurs disponibles	55	2.185.958,06	1.156.338,66
C. Paiements en cours.....	56/8	-3.225,24	-6.399,00
X. Comptes de régularisation et d'attente	49/A	0,00	0,00
TOTAL DE L'ACTIF	21/58	85.502.694,91	84.470.280,16

BILAN**PASSIF**

FONDS PROPRES

	Codes	2025	2024
	10/16	72.591.331,80	71.541.334,38
I'. Capital	10	36.821.488,30	36.821.488,30
II'. Résultats capitalisés	12	15.197.655,66	13.008.566,73
III'. Résultats reportés	13	6.151.510,40	7.392.913,13
A'. Des exercices antérieurs.....	1301	2.490.746,79	2.189.088,93
B'. De l'exercice précédent.....	1302	2.713.077,41	2.490.746,79
C'. Du dernier exercice.....	1303	947.686,20	2.713.077,41
IV'. Réserves	14	3.790.307,64	3.295.825,30
A'. Fonds de réserve ordinaire.....	14104	720.303,69	720.303,69
B'. Fonds de réserve extraordinaire.....	14105	3.070.003,95	2.575.521,61
V'. Subsides d'investissement, dons et legs reçus	15	9.026.579,52	9.351.550,64
A'. Des entreprises privées	151	1.985,77	2.978,65
B'. Des ménages, des A.S.B.L. et autres organismes	152	106.905,60	106.905,60
C'. De l'Autorité supérieure	154	8.870.491,49	9.182.562,24
D'. Des autres pouvoirs publics	156	47.196,66	59.104,15
VI'. Provisions pour risques et charges	16	1.603.790,28	1.670.990,28
DETTES	17/49	12.895.209,27	12.924.063,81
VII'. Dettes à plus d'un an	17	10.344.910,41	10.759.001,80
A'. Emprunts à charge de la commune	171/5	9.573.834,36	9.837.582,34
B'. Emprunts à charge de l'Autorité supérieure.....	1714	771.076,05	921.419,46
C'. Emprunts à charge de tiers.....	172	0,00	0,00
D'. Dettes de location-financement.....	174	0,00	0,00
E'. Emprunts publics	176	0,00	0,00
F'. Dettes diverses à plus d'un an.....	177	0,00	0,00
G'. Garanties reçues à plus d'un an.....	178	0,00	0,00
VIII'. Dettes à un an au plus	43/6	2.544.386,97	2.162.777,53
A'. Dettes financières.....	43	1.015.320,29	979.867,37
1'. Remboursements d'emprunts	435	993.155,49	956.337,86
2'. Charges financières des emprunts	436	22.164,80	23.529,51
3'. Dettes sur comptes-courants.....	433	0,00	0,00
B'. Dettes commerciales	44	409.243,85	268.471,46
C'. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	320.261,66	282.645,12
D'. Dettes diverses	464/7	799.561,17	631.793,58
IX'. Opérations pour compte de tiers	48/P	5.911,89	2.284,48
X'. Comptes de régularisation et d'attente	49/P	16.153,84	4.881,97
TOTAL DU PASSIF	10/49	85.502.694,91	84.470.280,16

COMPTE DE RESULTATS		Codes	2025	2024
I. Charges courantes				
A. Achats de matières	60	515.345,46	468.385,47	
B. Services et biens d'exploitation	61	2.619.876,93	2.519.233,38	
C. Frais de personnel	62	4.526.370,80	4.356.101,29	
D. Subsidés d'exploitation accordés	63	2.255.648,70	2.356.710,81	
E. Remboursements des emprunts	64	880.659,91	848.605,82	
F. Charges financières	65	277.663,31	297.592,29	
a. Charges financières des emprunts	651/6	277.547,31	297.476,29	
b. Charges financières diverses	657	0,00	0,00	
c. Frais de la gestion financière	658	116,00	116,00	
II. Sous-total (charges courantes)	60/65	11.075.565,11	10.846.629,06	
III. Boni courant (II' - II)		1.583.511,89	1.073.693,49	
IV. Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions				
A. Dotations aux amortissements	660	1.819.301,77	1.858.598,13	
B. Réductions annuelles de valeurs	661	0,00	0,00	
C. Réductions et variations des stocks	662/4	0,00	0,00	
D. Redressement des récupérations des remboursements d'emprunts	665	147.702,90	145.158,39	
E. Provisions pour risques et charges	666	2.800,00	9.288,00	
F. Dotations aux amortissements des subsides d'investissement accordés	667	41.837,70	23.160,51	
V. Sous-total (charges non décaissées)	66	2.011.642,37	2.036.205,03	
VI. Total des charges d'exploitation (II + V)	60/66	13.087.207,48	12.882.834,09	
VII. Boni d'exploitation (VI' - VI)		1.310.296,54	896.138,68	
VIII. Charges exceptionnelles				
A. Du service ordinaire	671	175.869,98	196.324,30	
B. Du service extraordinaire	672	10.525,71	420,00	
C. Charges exceptionnelles non budgétées	673	0,00	0,00	
Sous-total (charges exceptionnelles)	67	186.395,69	196.744,30	
IX. Dotations aux réserves				
A. Du service ordinaire	685	1.870.000,00	1.376.511,73	
B. Du service extraordinaire	686	291.538,95	98.952,04	
Sous-total des dotations aux réserves	68	2.161.538,95	1.475.463,77	
X. Total des charges exceptionnelles et des dotations aux réserves (VIII + IX)	67/68	2.347.934,64	1.672.208,07	
XI. Boni exceptionnel (X' - X)		0,00	1.816.938,73	
XII. Total des charges (VI + X)		15.435.142,12	14.555.042,16	
XIII. Boni de l'exercice (XII' - XII)		947.686,20	2.713.077,41	
XIV. Affectation des bonis (XIII)				
A. Boni d'exploitation à reporter au bilan	69201	1.310.296,54	896.138,68	
B. Boni exceptionnel à reporter au bilan	69202	0,00	1.816.938,73	
Sous-total (affectation des résultats)	69	1.310.296,54	2.713.077,41	
XV. Contrôle de balance (XII + XIV = XV')		16.745.438,66	17.268.119,57	

COMPTE DE RESULTATS		Codes	2025	2024
I'. Produits courants				
A'. Produits de la fiscalité	70	3.929.303,72	3.657.614,46	
B'. Produits d'exploitation	71	3.364.802,85	3.082.320,37	
C'. Subsidés d'exploitation reçus et récupérations de charges de personnel	72/73	4.939.227,75	4.756.866,76	
D'. Récupération des remboursements d'emprunts	74	147.702,90	145.158,39	
E'. Produits financiers	75	278.039,78	278.362,57	
a'. Récupération des charges financières des emprunts et des prêts accordés	751/5	46.114,69	55.723,40	
b' Produits financiers divers	754/7	231.925,09	222.639,17	
II'. Sous-total (produits courants)	70/75	12.659.077,00	11.920.322,55	
III'. Mali courant (II - II')		0,00	0,00	
IV'. Produits résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements, travaux internes				
A'. Plus-values annuelles	761	366.098,53	519.233,36	
B'. Variations des stocks	764	0,00	0,00	
C'. Redressement des cptes des remb. des emprunts	765	880.659,91	848.605,82	
D'. Réductions des subsides d'investissement, des dons et legs obtenus	767	491.668,58	490.811,04	
E'. Travaux internes passés à l'immobilisé	769	0,00	0,00	
V'. Sous-total (produits non encaissés)	76	1.738.427,02	1.858.650,22	
VI'. Total des produits d'exploitation (II' + V')	70/76	14.397.504,02	13.778.972,77	
VII'. Mali d'exploitation (VI - VI')		0,00	0,00	
VIII'. Produits exceptionnels				
A'. Du service ordinaire	771	317.870,52	318.843,44	
B'. Du service extraordinaire	772	0,01	6.354,89	
C'. Produits exceptionnels non budgétés	773	397,16	0,00	
Sous-total (produits exceptionnels)	77	318.267,69	325.198,33	
IX'. Prélèvements sur les réserves				
A'. Du service ordinaire	785	0,00	0,00	
B'. Du service extraordinaire	786	1.667.056,61	3.163.948,47	
Sous-total des prélèvements sur réserves	78	1.667.056,61	3.163.948,47	
X'. Total des produits exceptionnels et des prélèvements sur réserves (VIII' + IX')	77/78	1.985.324,30	3.489.146,80	
XI'. Mali exceptionnel (X - X')		362.610,34	0,00	
XII'. Total des produits (VI' + X')		16.382.828,32	17.268.119,57	
XIII'. Mali de l'exercice (XII - XII')		0,00	0,00	
XIV'. Affectation des malis (XIII')				
A'. Mali d'exploitation à reporter au bilan	79201	0,00	0,00	
B'. Mali exceptionnel à reporter au bilan	79202	362.610,34	0,00	
Sous-total (affectation des résultats)	79	362.610,34	0,00	
XV'. Contrôle de balance (XII' + XIV' = XV)		16.745.438,66	17.268.119,57	

Commentaires

Glossaire**Termes****Définitions:**

Exercice propre	L'exercice du document allant du 1er janvier au 31 décembre
Exercices antérieurs	Les opérations antérieures à l'exercice propre
Résultat global	Le boni ou le mali de l'exercice propre cumulé avec celui des exercices antérieurs
Dépenses de transfert	Dépenses effectuées à destination de tiers à la commune (d'autres institutions, organismes, ménages ..)
Recettes de transfert	Recettes en provenance de tiers (subsides, taxes, ...)
Recettes de prestation	Recettes découlant de services payants rendus par la commune, de locations, de droits d'entrée ...
Dépenses de prélèvements	Sommes prélevées sur les excédents budgétaires par la commune pour alimenter des fonds de réserves ordinaires ou extraordinaires (pour financer des dépenses d'investissement sur fonds propres) ou des provisions (pour faire face à des charges futures importantes)
Recettes de prélèvements	Utilisation des fonds de réserve et des provisions (constitués au moyen des dépenses de prélèvement)
Ordinaire	Les recettes et dépenses nécessaires au fonctionnement de la commune (taxes, subventions , salaires,électricité,fournitures,...)
Extraordinaire	Les dépenses et leurs moyens de financement afférentes aux investissements (travaux importants, rénovations, achat de matériel et de véhicules etc ...)